



**COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A
INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.**
Bdul Dinicu Golescu 38, sector 1, Bucuresti, Romania, 010873
Tel.: (+4 021) 264 32 00 Fax: (+4 021) 312.09.84
Email: office@andnet.ro
CUI 16054368; J40/552/15.01.2004; Capital social 16.377.920 RON
Operator de date cu caracter personal nr.16562



Masuri de remediere dispuse de CNSC prin Decizia nr. 509/C10/4778, 13, 103/ 27.02.2018 in cadrul procedurii de atribuire a contractului "Intocmire documentatii cadastrale, rapoarte de evaluare si asigurare servicii juridice de asistenta si reprezentare in vederea dobandirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare proiectarii si executiei obiectivului de investitie "Autostrada de centura Bucuresti km 0+000 - km 100+900" - sector Centura Sud km 52+770 - km 100+900"

Avand in vedere aspectele retinute in motivarea Deciziei CNSC nr. 509/C10/4778, 13, 103/ 27.02.2018, precum si cele mentionate in dispozitivul Deciziei de solutionare a contestatiilor formulate in cadrul procedurii de atribuire "Intocmire documentatii cadastrale, rapoarte de evaluare si asigurare servicii juridice de asistenta si reprezentare in vederea dobandirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare proiectarii si executiei obiectivului de investitie "Autostrada de centura Bucuresti km 0+000 - km 100+900" - sector Centura Sud km 52+770 - km 100+900", **Autoritatea Contractanta adopta urmatoarele masuri de remediere cu privire la Fisa de date a achizitiei, Caietul de Sarcini si Modelul de contract de servicii:**

I. MODIFICARI/ COMPLETARI ALE FISEI DE DATE A ACHIZITIEI SI ALE ANUNTULUI DE PARTICIPARE

1. In sectiunea III.2.3.a) Capacitatea tehnica si/sau profesionala din Fisa de date a achizitiei, cerinta nr. 1 privind capacitatea tehnica **se modifica prin eliminarea sintagmei "pentru infrastructura de transport"** si va avea urmatorul continut:

"Ofertantul va prezenta lista principalelor servicii prestate in ultimii 3 ani), din care sa rezulte ca ofertantul a realizat documentatii cadastrale aferente procesului de expropriere derulat in conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru un numar minim de 250 imobile.*

**) ultimii 3 ani se raporteaza la termenul limita de depunere a ofertelor, cu aplicarea corespunzatoare a Instructiunii ANAP nr. 2/2017 (art.13). Se vor lua in considerare numai documentatiile cadastrale depuse si inregistrate la OCPI."*

A se vedea, totodata, si Anuntul de tip Erata prin care va rectifica cerinta nr. 1 de capacitate tehnica din Anuntul de Participare, in corelare cu modificarea mai sus mentionata din Fisa de date a achizitiei.

2. In sectiunea III.2.3.a) Capacitatea tehnica si/sau profesionala din Fisa de date a achizitiei, **cerinta nr. 2 privind capacitatea tehnica se completeaza** cu urmatoarele informatii si/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate:

"Nota: In situatia in care ofertantul/ ofertantul asociat este un Cabinet individual, Cabinet asociat, Societate civila profesionala sau Societate profesionala cu raspundere limitata, in vederea demonstrarii

indeplinirii cerintei privind numarul mediu anual de personal se vor lua in considerare si persoanele care au relatii contractuale de colaborare/ conlucrare cu Cabinetul individual, Cabinetul asociat, Societatea civila profesionala sau Societatea profesionala cu raspundere limitata."

A se vedea, totodata, si Anuntul de tip Erata prin care va rectifica cerinta nr. 2 de capacitate tehnica din Anuntul de Participare, in corelare cu modificarea mai sus mentionata din Fisa de date a achizitiei.

II. MODIFICARI/ COMPLETARI ALE CAIETULUI DE SARCINI

1. In capitolul C din Caietul de Sarcini referitor la receptia serviciilor, paragraful "La solicitarea expresa a Beneficiarului, numarul acestora poate fi mai mic de 200." se modifica si va avea urmatorul continut:

"La solicitarea expresa a Prestatorului/ Beneficiarului si cu acordul Beneficiarului/ Prestatorului, numarul acestora poate fi mai mic de 200."

2. Primul paragraf al capitolului D - Modalitatea de Plata din Caietul de Sarcini se modifica dupa cum urmeaza:

Fraza "Beneficiarul accepta livrari partiale doar in prestarea serviciilor aferente etapelor B3, B4.1, B4.2 si B.5."

se completeaza si devine:

"Beneficiarul accepta livrari partiale doar in prestarea serviciilor aferente etapelor B3, B4.1, B4.2, B.5 si B6."

3. In capitolul G - Modalitatea de modificare a contractului, paragraful "Modificarea contractului se va realiza doar prin act aditional." se completeaza in concordanta cu prevederile Contractului de servicii si devine:

"Modificarea contractului se poate realiza prin Act Aditional si/sau prin Ordin Administrativ si/sau prin Ordin de modificare, in conditiile prevazute in Contractul de servicii."

III. MODIFICARI/COMPLETARI ALE CONTRACTULUI DE SERVICII

1. Pentru armonizarea informatiilor din cuprinsul documentelor achizitiei, in mod similar cu modificarea propusa cu privire la primul paragraf al cap. D Modalitatea de Plata din Caietul de Sarcini, in cuprinsul art. 4.2.1, pct. III), paragraful "Beneficiarul accepta si receptii partiale doar pentru prestarea serviciilor aferente etapelor B3, B4.1, B4.2 si B.5. din Caietul de Sarcini. Pentru receptiile partiale se va intocmi cate un proces verbal de predare-primire aferent fiecarui serviciu prestat. Beneficiarul va efectua plati partiale aferente etapelor B3, B4.1, B4.2 si B5 din caietul de Sarcini."

se completeaza si devine:

"Beneficiarul accepta si receptii partiale doar pentru prestarea serviciilor aferente etapelor B3, B4.1, B4.2, B.5 si B6 din Caietul de Sarcini. Pentru receptiile partiale se va intocmi cate un proces verbal de predare-primire aferent fiecarui serviciu prestat. Beneficiarul va efectua plati partiale aferente etapelor B3, B4.1, B4.2, B5 si B6 din Caietul de Sarcini."

2. Prevederile art. 5.5.8 B alin. (6) se modifica si vor avea urmatorul continut:

"(6) În cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligația de la Art. 5.5.8. A (6), pentru fiecare înlocuire de persoana efectuată în cadrul personalului de specialitate al cărui nume și CV-uri sunt incluse în Anexa II a Contractului de Servicii, acesta va fi obligat la plata către Autoritatea Contractantă a unei penalități în cuantum de 25.000 lei, pentru fiecare caz în parte, excepție făcând situațiile indicate la art. Art. 5.5.8. B alin. (2) lit.a), lit.b) și **lit. c). Situațiile menționate la Art. 5.5.8. B alin. (2) lit.d) și lit.e), respectiv încetarea activității personalului în cadrul prezentului Contract și desfacerea disciplinară a Contractului de Muncă al acestuia, nu exonerează Prestatorul de această obligație și consecințele încălcării ei.**"

3. Prevederile art. 9.3. (1) se modifica și devin:

"Art. 9.3. (1) În termen de 10 zile de la semnarea Contractului de Servicii, Prestatorul va furniza Autorității contractante polita de asigurare sau politele de asigurare, **în copie legalizată**, însoțită/insoțite de dovada plății integrale a acestora. În caz contrar, Autoritatea contractantă este îndreptățită să aplice penalități în cuantum de 100 lei pentru fiecare zi de întârziere."

4. Prevederile art. 13.13 se modifica și devin:

"13.13 În situația neîndeplinirii obligațiilor prevăzute la Art. 13.10, Art. 13.11 și/sau Art.13.12 în interiorul termenului menționat anterior, Autoritatea Contractantă este îndreptățită să aplice penalități în valoare de 0,05%/zi de întârziere din **valoarea Garanției de Buna Executie**, pentru fiecare zi de întârziere după expirarea termenului prevăzut la Art. 13.10, Art. 13.11 sau Art. 13.12 și până la data prelungirii/completării/reîntregirii acesteia, și/sau să rezilieze contractul în conformitate cu condițiile Art. 19.3."

5. Prevederile art. 17.8 se reformulează după cum urmează:

"Art. 17.8. În cazul în care din culpa sa exclusivă, Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile aferente activităților B.7, B.8, B.9, B.10 din Caietul de Sarcini asumate prin Contract, Beneficiarul are dreptul să solicite penalități de întârziere în conformitate cu legislația în vigoare, respectiv 0,03% pe zi de întârziere **din valoarea reprezentând** diferența între pretul contractului fără TVA și valoarea serviciilor prestate până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, **după următoarea formulă:**

valoare penalitate = 0,03%/zi întârziere * [Pretul contractului fără TVA - (B1+B2+B3+B4+B5+B6)]

Valoarea totală a penalizărilor nu poate depăși pretul contractului. Plata penalității nu îl scuteste pe Prestator de îndeplinirea contractului."

6. Prevederile art. 17.16, lit. b) se completează și devin:

"Art. 17.16. Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru evitarea/minimizarea/controlul efectelor următoarelor riscuri generale identificate și consecințele aferente:

a) Riscul de prestare a serviciilor întârziată. În această situație, Autoritatea Contractantă este îndreptățită la aplicarea sancțiunii menționate în prezentul contract;

b) Riscul întârzierilor în prestarea serviciilor datorate prelungirii perioadei de întocmire de către Prestator și avizare a documentațiilor de către alte instituții ale statului. **În situația în care Prestatorul nu face dovada că a luat toate măsurile necesare pentru evitarea/ minimizarea/ controlul efectelor acestui risc**, Autoritatea Contractantă este îndreptățită atât la aplicarea de sancțiuni, conform prevederilor Capitolului XVII, cât și la rezilierea contractului, după caz. "

7. Prevederile art. 17.11 se modifica și vor avea următorul conținut:

"Art. 17.11. Dacă cuantumul cumulativ al despăgubirilor și penalităților contractuale depășesc mai mult de 50% din Prețul Contractului de Servicii, Autoritatea Contractantă, după notificarea Prestatorului,

este îndreptăţită sa rezilieze Contractul de Servicii în conformitate cu prevederile Art. 19.3 lit. p) din Contractul de Servicii"

8. Prevederile art. 19.2 (1) se completeaza si vor avea urmatorul continut:

"Art. 19.2. (1) Prezentul Contract va înceta de drept:

a) daca obiectul Contractului a fost realizat;

b) prin acordul scris al Partilor;

c) daca a intervenit forta majora, conform prevederilor Art. 26.6;

d) cand Contractul a fost reziliat, daca in prezentul contract nu s-a prevazut altfel;

e) la solutionarea ultimului litigiu cu privire la exproprierea imobilelor prin hotarare definitiva a instantei, **aparut in termenul de 3 ani de la comunicarea ultimei hotarari de stabilire a despagubirilor pentru ultimul imobil expropriat. Orice actiune de contestare introdusa ulterior acestui termen legal de prescriere nu intra in sarcina Prestatorului, nefacand obiectul contractului;**

f) in alte situatii prevazute in contract."

9. Prevederile art. 19.8 se modifica si vor avea urmatorul continut:

"Art. 19.8. De îndată ce va fi posibil, **dar nu mai tarziu de 6 luni** după momentul rezilierii, reprezentantul Autoritatii Contractante va certifica sumele cuvenite Prestatorului la data rezilierii."

IV. CLARIFICARI DISPUSE PRIN DECIZIA CNSC NR. 509/C10/4778, 13, 103/ 27.02.2018

1	In ceea ce priveste aplicarea algoritmului de calcul aferent factorului de evaluare nr. 6 - <i>Experienta detinuta de Expertul Evaluator UNEAR/ANEVAR</i>, <u>vor fi retinute pentru acordarea punctajului acele rapoarte de evaluare individuale realizate pentru fiecare imobil in parte (in functie de categoria de folosinta) pentru a putea stabili cuantumul despagubirilor in baza suprafetelor reale rezultate din documentatiile cadastrale individuale realizate pentru fiecare imobil.</u> In situatia exceptionala in care un Raport de evaluare individuala, ca livrabil, <u>contine mai multe evaluari individuale realizate pentru mai multe terenuri/ constructii diferite in cadrul aceluasi document</u>, precizam ca vor fi calculate pentru acordarea punctajului evaluarile individuale realizate pentru terenurile/ constructiile diferite, chiar daca acestea nu au fost cuprinse in Raporte de evaluare individuala separate.
2	In ceea ce priveste aplicarea algoritmului de calcul aferent factorului de evaluare nr. 7 - <i>Experienta detinuta de Avocat 1</i>, precizam ca Autoritatea Contractanta va puncta numarul de Comisii de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real in care avocatul a activat, documentul justificativ prin care urmeaza a se verifica acest aspect fiind Decizia de numire in aceste comisii. Din modalitatea de enuntare a factorului de evaluare reiese clar ca punctajul se acorda pentru numarul de comisii in care avocatul a participat si nicidecum pentru numarul de Decizii in care acesta a fost nominalizat. Astfel, in situatia in care un avocat este nominalizat, prin aceeasi decizie, in cadrul mai multor comisii, in aplicarea algoritmului de calcul pentru acest factor de evaluare <u>se va lua in considerare numarul comisiilor in care este desemnat prin acea unica Decizie</u>, si nu se va considera ca fiind o singura comisie doar pentru ca documentul de nominalizare este unul singur (Decizia). De asemenea, in situatia in care pentru acelasi proiect avocatul este desemnat in mai multe Comisii, toate vor fi luate in considerare, chiar daca sunt aferente aceluasi obiectiv de investitii.

3	Referitor la activitatea aferenta capitolului B.8.1) din Caietul de sarcini referitoare la "<i>punerea in executare a titlurilor executorii - Deciziile de expropriere, emise in conformitate cu legislatia in materia exproprierii</i>", precizam ca aceasta nu se refera la actiunea de evacuare propriu-zisa, intrucat aceasta excede competentelor si atributiilor avocatilor, si presupune doar efectuarea diligentelor din partea avocatilor avand in vedere caracterul executoriu al deciziei de expropriere, in vederea evitarii executarii silite, Prestatorul avand insa obligatia de a acorda asistenta si reprezentare juridica Beneficiarului, daca este cazul, in litigiile ce pot decurge din punerea in executare a titlurilor executorii (inclusiv evacuarea) pentru recuperarea tuturor cheltuielilor de judecata ocazionate de respectivul litigiu (taxa de timbru, onorariu expert, onorariu executor judecatoresc, onorariu avocat, etc.).
4	Avand in vedere ca natura serviciilor juridice solicitate in cadrul contractului face imposibila indicarea unui termen cert la care durata contractului se considera incheiata, pentru clarificarea momentului in care inceteaza prestarea serviciilor de asistenta si reprezentare juridica precizam faptul ca Prestatorul are obligatia de a reprezenta Beneficiarul in instanta exclusiv in litigiile care vor aparea in termenul de 3 ani de la comunicarea ultimei hotarari de stabilire a despagubirilor pentru ultimul imobil expropriat, orice actiune de contestare introdusa ulterior acestui termen legal de prescriere neintrand in sarcina Prestatorului si nefacand obiectul contractului. In acest sens, se vor vedea si prevederile art. 19.2 (1) revizuite prin Masura de remediere de la pct. III.8 de mai sus.